

# 시공용역 입찰 공고서

로스앤젤레스한국교육원(한미교육재단)  
주차장 방수 및 포장 개보수 공사

2026. 1. 29.

## 1. 사업 개요

- 가. 사업명 : 로스앤젤레스한국교육원 주차장 방수 및 포장 개보수 공사
- 나. 발주처 : 로스앤젤레스한국교육원(한미교육재단)
- 다. 장 소 : 680 Wilshire Place 건물 남쪽 지상주차장 (약 10,000sq ft) 및 지하주차장
- 라. 공사기간 : 3주~4주 (2026년 4월)
- 마. 총사업비 : USD \$170,000 내외
- 바. 공사 내용 :
  - 기존 아스팔트 포장 전면 제거 및 처리
  - 구조 슬래브 상부 상태 조사(균열, 박리, 철근 부식 여부) 후 보수
  - 슬래브 균열 보수 및 줄눈(Expansion/Control Joint) 처리
  - 방수 시스템(Polyurea / Polyurethane / Epoxy 등) 시공
  - 보호층 및 마감층(아스팔트 또는 콘크리트 탑핑 등) 시공
  - 배수 설비(드레인, 수평·수직 배수, 경사 조정) 정비
  - 주차라인 마킹, 장애인 주차구역, 번호 표시, 표시판(Signage) 설치 · 정비
  - 공사 구간 주변 안전시설 설치 및 공사 중 임시 주차 공간 확보 지원
  - 지하 주차장 주차라인 마킹

## 2. 공사 목적

- 가. 노후화된 주차장 공사를 통해 안전한 교육 환경 조성
- 나. 주차장 상부 방수 성능 회복 및 구조체 보호

- 다. 차량 통행에 적합한 내구성·미끄럼 저항 확보
- 라. 누수로 인한 지하 주차장 시설 손상 예방
- 마. 장기적인 유지관리 비용 절감 및 자산가치 보존

## II 공모방법 및 절차

### 1. 공모개요

- 가. 입찰방식 : 일반경쟁입찰
- 나. 계약방법 : 협상에 의한 계약
- 다. 추진일정 (안)
  - 1) 공모기간 : 2026. 1. 30. ~ 2026. 2. 13.
  - 2) 제안서 접수 : 2026. 2. 13.(금) 17:00까지 (마감시간 엄수)
  - 3) 제안서 평가 : 2026. 2. 18.(수) 10:00

### 2. 용역업체 선정

- 가. 공사업체 선정은 공개 공모로 결정
- 나. 공사업체 선정에 응모하고자 하는 업체는 본 제안요청서를 근거로 산출한 입찰가격과 최종 공사업체 선정을 위해 필요한 서류를 제출
- 다. 공사업체 선정은 입찰가격의 적정성, 공사 경험, 공법에 대한 전문성, 재료 배합에 대한 이해도, 비용 등 항목에 관하여 발주처에서 기준으로 채택한 배점에 근거하여 선정

### 3. 입찰 참여를 위한 제출 서류

#### 가. 제안서 제출

1) 기 간 : 2026. 2. 13.(금) 17시까지

2) 장 소 : 680 Wilshire Place #200, Los Angeles, CA 90005

3) 방 법 : 직접방문 또는 이메일 제출

※ 제안서 및 제출 서류는 명시된 제출 기한 내 제출해야 하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.

- 입찰에 참여하고자 하는 업체는 사전에 로스앤젤레스한국교육원에 전화로 예약(T. 213-386-3112)하고 주차장 상태 확인 관련 미팅을 요청할 수 있음

- 모든 입찰 참여 업체는 현장 여건 및 관련 조건을 숙지한 상태에서 입찰에 참여하여야 하며, 입찰자의 불찰로 발생한 모든 책임은 입찰 참여 업체에 있음

- 입찰과 관련 있는 문의 사항은 입찰 신청 마감일 3일 전까지 담당자 (송주미팀장)에게 서면 또는 e-mail(kecla3112@gmail.com)로 제출

※ 참여 업체의 문의 또는 요청에 의해 입찰 관련 사항들에 변경이 있을 경우에는 동일한 정보를 입찰에 참여하는 모든 업체에 공지할 예정임

#### 나. 제출서류

1) 입찰 자격 증빙서류

- 사업자 등록증 / 캘리포니아 주 Contractor's License

- 공인 상해보험 및 책임보험(100만불 이상) 가입

- 유사 규모의 공사 경력 등 증명

- 각종 안전장비 설치 계획 및 비용

- LA 시의 인허가 및 검사 절차 수행 경험

## 2) 공사 일정표(Schedule)

제출한 공사 일정과 실제 공사 일정에 차이가 있을 경우에는 지체보상금(Liquidated Damages of \$200 per Calendar Day)이 부과됨을 유념하시기 바랍니다.

## 3) 상세 입찰 가격 명세서(견적서)

- 공사 단계별 세부 비용
- 각종 인/허가 및 검사 비용 (필요시)
- 각종 안전 장비 설치 계획 및 비용, 보험 비용

※ 상세 입찰가격 명세서에는 상기 항목을 포함한 공사에 필요한 모든 절차 및 완공에 소요되는 모든 비용들이 포함되어야 함

## 다. 적격 업체 선정 및 통보

- 1) 발주처는 내부 심사를 거쳐 본 용역 수행에 가장 적합하다고 판단되는 업체를 적격 업체로 선정하여 그 결과를 개별 통보
- 2) 적격 업체로 선정된 업체는 통보 후 5일 이내에 아래의 서류들을 구비하여 제출

단, (6), (7)은 견적서 등 최초에 제출한 서류로 대체할 수 있으며, (1)을 제외한 나머지 항목은 추후 보완할 수 있음

- (1) 표준계약서 및 행사운영 계약 일반조건
- (2) 사업자 등록 서류(Copy of Business License)
- (3) 보험서류: 발주자가 피보험자에 포함되는 보험가입 증명서
- (4) 현장관리 인원 정보(Name and Qualification of Superintendent)
- (5) 협력업체 정보(List of subcontractors)
- (6) 세부 일정표(Detailed weekly Schedule)
- (7) 각 항목별 가격표(Schedule of Value)